

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Победы, д. 2Б

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2024г. – 31.12.2024г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Победы, д. 2Б
2.	Год постройки	1972
3.	Количество этажей	12
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	84
6.	Площадь:	3909,5 кв. м.
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	424,7 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3 484,8 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	1 253 970,36
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	1 210 414,22
Поступило средств (руб.):	1 210 414,22

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	1 253 970,36	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	167 270,40	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	318 765,26	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2024 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 645 507,79 рублей.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения	Исполнитель
1	Установка контролера инженерного оборудования лифта для обеспечения двусторонней диспетчерской связи	план	104000	сентябрь 2024г.	ООО "СМЭЛ" договор №31/24 от 11.04.2024г.
2	Ремонт входной группы (окраска, плиточное покрытие крыльца)	план	124 475,76	сентябрь 2024г.	смета, кс-2 №762
3	Ремонт кровли козырька	план	44 707,54	октябрь 2024г.	смета, кс-2 №675
4	Переоборудование контейнеров под заднюю загрузку	Непредвиденные работы	6 630,64	апрель 2024г.	смета, кс-2 №244
5	Замена трубопровода хозфекальной канализации в квартире №32, замена сгона на системе отопления в квартире №46	Аварийные работы	11 462,62	апрель 2024г.	ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 №284
6	Ремонт контейнеров	Непредвиденные работы	20 368,82	июнь, октябрь 2024г.	смета, кс-2 №383,796

7	Ремонт контейнера (замена колёс)	Непредвиденные работы	3 268,34	август 2024г.	смета, кс-2 №700
8	Замена светильника на входе подъезда №1	Непредвиденные работы	2 924,65	октябрь 2024г.	ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 №710
9	Ремонт контейнера подъезда №1	Непредвиденные работы	926,89	декабрь 2024г.	смета, кс-2 №918
Итого:			318 765,26		

6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Победы, д. 2Б

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг) руб.	Причины отклонения от плана	Примечание
1							

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: ***НАРУШЕНИЙ НЕТ.***

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	22993,59	21576,18	22993,59	21576,18
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	8211,01	-112930,18	8211,01	-112930,18
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	50125,41	48013,23	50125,41	48013,23
4	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	4251,35	26416,59	4251,35	26416,59
5	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	14906,28	92623,68	14906,28	92623,68
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	31019,42	29206,60	31019,42	29206,60

Отчет составлен: " 25 " марта 2025 г.

Директор
МБУ «УКП»



Морозов Д. С.